

Акт № 91

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 24, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2023г. | 2023г. | 2023г. | | | | |
| -566 346,61 | 170 828,08 | -395 518,53 | Ремонт и очистка теплообменного оборудования ИТП Д=89мм*бсекц*4м | бойлер | 1 | 74 862,10 |
| | | | Замена 1-ой секции Д=89мм*4м на ВВП | шт. | 1 | 54 522,06 |
| | | | Установка вводных автоматов в эл.щитках под. №1 | шт. | 24 | 53 354,55 |

| | | | | | |
|---|--|---|-----|----|--------------------|
| | | Переборка эл.щитков (монтаж провода 20м, кабеля 5м, шины 2м, сжимов 8шт.) и установка вводных автоматов (33шт.) под. №2 | шт. | 33 | 59 039,73 |
| | | Установка крана-спускника на радиаторе ЦО под. № 1 | шт. | 1 | 1 770,80 |
| | | Замена стояка ГВС с запорной арматурой (2шт.) кв.10, подвал | м | 10 | 29 094,06 |
| | | Замена радиаторов (1рад*7секц. 1рад*3секц.) и стояка ЦО в под. №1; замена стояка ЦО в шлюзовом коридоре 4-й эт. под. №1 | м | 6 | 38 152,59 |
| | | Замена светильников 1-й эт. коридор под. №3 | шт. | 3 | 4 516,29 |
| | | Ремонт мягкой кровли над кв.89,96 | м2 | 80 | 76 259,35 |
| | | Герметизация примыкания карниза к стене над кв.96 | м | 4 | 2 967,85 |
| | | Заделка трещин на фасаде дома | м | 3 | 6 711,89 |
| | | ИТОГО | | | 401 251,27 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г. | | | | | -796 769,80 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 401 251,27 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)